



# CITTA' DI RONCADE

PROVINCIA DI TREVISO

\*\*\*\*\*

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 139 del 13/11/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di Novembre alle ore 14:30 in Roncade, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	PV (*)	ASSENTI
DONADEL MARCO	P		
GASPARINI MADDALENA	P		
SILVESTRI ROBERTO	P		
DE VIDI FEDRA	P		
CARRETTIN PAOLA	P		
CAGNIN BORIS	P		

(\*) Presente in videoconferenza

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, De Valerio Elena, assiste alla seduta.

Il Sindaco, Donadel Marco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27 dicembre 2023 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 3 gennaio 2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2024-2026 con cui sono stati attribuite le risorse finanziarie ai Responsabili di Settore/Servizio e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27 dicembre 2023 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2024;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 24 marzo 2023 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2023;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 29 dicembre 2021 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 07.08.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU con decorrenza dal 01.01.2020;
- Deliberazione di Giunta Regionale n°3682 del 30.11.2009 con la quale è stato ratificato il Piano di Assetto del Territorio in vigore dal 5 Gennaio 2010;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 1 Aprile 2010 – esecutiva il 10.05.2010 - ad oggetto "*Variante Generale al Piano Regolatore Vigente adottata con Deliberazione di C.C. n°27 del 29.03.2004 e n°33 del 24.04.2004 e n°28 del 21.06.2005. Revoca.* "
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 14 Giugno 2010 e Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 25 Giugno 2010, esecutiva, ad oggetto "*Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame ed adozione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°57 del 29.11.2010 con la quale è stata approvata la Prima Variante al Piano degli Interventi;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°43 del 3 Agosto 2011, esecutiva, ad oggetto "*Seconda Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli Artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°71 del 19 Dicembre 2011 ad oggetto "*Seconda Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 04.06.2012 ad oggetto "*Terza variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame e adozione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 27.10.2012 ad oggetto "*Terza Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 05.04.2013 ad oggetto "*Prima Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame e adozione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 29.07.2013 ad oggetto "*Prima Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 10.04.2014 ad oggetto "*Seconda Variante*

*Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame e adozione*“;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 26.09.2014 ad oggetto “*Seconda Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*”;
- Determinazione di conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi del giorno 29.01.2015 per l’acquisizione del consenso unanime relativamente all’Accordo di Programma ex art.7 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un Programma di Opere Pubbliche e per la Variante Urbanistica al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi per la realizzazione di polo logistico direzionale e commerciale Ditta Marchiol S.p.A.;
- Determinazione di conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi del giorno 02.04.2015 per l’approvazione dell’Accordo di Programma ex art.7 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un Programma di Opere Pubbliche e per la Variante Urbanistica al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi per la realizzazione di polo logistico direzionale e commerciale Ditta Marchiol S.p.A.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°49 del 20.07.2015 ad oggetto “*Quarta Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. Esame ed Adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°79 del 28 Dicembre 2015 ad oggetto “*Quarta Variante al Piano degli Interventi redatta ai sensi della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 10.08.2016 ad oggetto “*Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 18.01.2017 ad oggetto “*Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°32 del 05.09.2017 ad oggetto “*Quarta Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 30.04.2018 ad oggetto “*Quarta Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 04.04.2019 ad oggetto “*Quinta Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione*”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.05.2020 ad oggetto; “*Quinta variante parziale al piano degli interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. esame delle osservazioni ed approvazione*”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07.08.2020 ad oggetto “*Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla l.r.14/2017- Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla l.r. 23 aprile 2004 n.11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio. Esame ed adozione*”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2020 ad oggetto “*Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla l.r.14/2017- Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla l.r. 23 aprile 2004 n.11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio. Esame delle osservazioni ed approvazione*”

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.12.2020 ad oggetto *“Accordo di programma ex art. 32, L.R. 35/2001 per la realizzazione del progetto “H-Campus polo sovra regionale di servizi innovativi e formativi a Roncade (TV) e Quarto d’Altino (VE), art. 2.3, opera C4 percorso ciclopedonale di collegamento tra l’ambito del campus e Portegrandi, mediante la realizzazione di una passerella sul fiume Sile e di un parcheggio scambiatore a Portegrandi di Quarto d’Altino. Proposta di variante al piano ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 27/10/2021 ad oggetto *“Sesta variante parziale al Piano degli Interventi art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Illustrazione del documento preliminare;”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27/10/2021 ad oggetto *“progetto definitivo denominato – eliminazione dei passaggi a livello alle progr.KM 19+611 e KM 21+551 Roncade via Stradazza S.P. 136 via Boschi- approvato con i decreti n. 66/89000400 e n. 250/890004000 del 16.09.2021 del Direttore dell’Unità Organizzativa Infrastrutture strade e concessioni della Regione Veneto. Presa d’atto e adozione ai sensi dell’art. 24 della Legge Regionale n. 27/2003 della variante parziale al piano degli interventi e conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 16/02/2022 ad oggetto *“progetto definitivo denominato – eliminazione dei passaggi a livello alle progr.KM 19+611 e KM 21+551 Roncade via Stradazza S.P. 136 via Boschi- approvato con i decreti n. 66/89000400 e n. 250/890004000 del 16.09.2021 del Direttore dell’Unità Organizzativa Infrastrutture strade e concessioni della Regione Veneto. Esame delle osservazioni ed approvazione ai sensi dell’art. 24 della Legge Regionale n. 27/2003 della variante parziale al piano degli interventi e conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 27/07/2022 ad oggetto *“Settima variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. esame e adozione.”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 24/03/2023 ad oggetto *“Variante parziale al al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i di adeguamento alla disciplina per i crediti da rinaturalizzazione art. 7, L.R. 29/12/2020 n. 39. Esame delle osservazioni e approvazione.”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 07/11/2023 ad oggetto:” *Sesta variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 di adeguamento alla L.R. 14/2017 finalizzata al contenimento dell’uso del suolo. Esame ed adozione.”*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/12/2023 ad oggetto: *società Amazon Logistica S.r.l. di Milano, società' Faresi S.r.l. di Verona e società' Techbau S.p.a. di Milano. Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività' logistica nel territorio comunale di Roncade in variante parziale al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi, ai sensi degli artt.7 e 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i. e dell'art.4 della L.R. n. 55/2012. Esame ed approvazione.*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05/02/2024 ad oggetto: *società Amazon Logistica S.r.l. di Milano, società' Faresi S.r.l. di Verona e società' Techbau S.p.a. di Milano. Realizzazione di uno stabilimento produttivo destinato ad attività' logistica nel territorio comunale di Roncade in variante parziale al Piano di Assetto del Territorio e al Piano degli Interventi, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i. e dell'art.4 della L.R. n. 55/2012. Esame ed approvazione.*
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 16/04/2024 ad oggetto:” *Sesta variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n.*

*11/2004 di adeguamento alla L.R. 14/2017 finalizzata al contenimento dell'uso del suolo. Esame delle osservazioni ed approvazione."*

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha istituito una nuova imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dal 01.01.2020 disciplinata nei successivi commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della medesima Legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i Comuni possono esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria ed in particolare la lettera d) stabilisce che il Comune può:  
*d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*

PRESO ATTO che il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 07.08.2020 prevede all'art. 13 commi 6 - 7 e 8 la specifica previsione di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria con deliberazione di Giunta Comunale così come previsto dal comma 777, art. 1, L. 160/2019;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 20.11.2023 con la quale sono stati determinati i valori di riferimento per le aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024;

RITENUTO di provvedere a riconfermare per l'anno 2025 i valori già stabiliti per l'anno 2024 con la deliberazione di Giunta sopra citata;

VISTA la tabella sotto riportata, che costituisce parte integrante e sostanziale, elaborata dall'ufficio tributi con la quale sono stati individuati i valori di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano degli Interventi vigente, assumendo quale base quelli stabiliti per l'anno 2021 con la Deliberazione di Giunta Comunale n°123 del 02.12.2020 e rimasti invariati;

RITENUTO inoltre ribadire alcune linee di indirizzo in merito all'applicazione dell'imposta per le aree potenzialmente trasformabili a prevalente destinazione residenziale, produttiva e altro ricadenti all'interno degli ambiti territoriali omogenei (ATO) del Piano di Assetto del Territorio;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt.147bis, comma 1 e art. 49, comma 1 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

ACQUISITI i pareri previsti dagli artt.147bis, comma 1 e 49, comma 1 del 'Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali', D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, validamente espressi,

## **DELIBERA**

1. di determinare, per i motivi esposti in narrativa e che si ritengono qui integralmente riportati, i valori di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi vigente per l'anno 2025 – quelli contenuti nella sottostante tabella predisposta dall'ufficio tributi;
2. di dare atto che i contribuenti sono tenuti a dichiarare e versare l'imposta per le aree edificabili calcolata sul valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione; pertanto i valori di cui alla tabella sottostante sono da considerarsi come meri valori di riferimento. Nessun rimborso spetterà a chi utilizzerà valori superiori a quelli indicati;
3. di dare atto che per le aree potenzialmente trasformabili a prevalente destinazione residenziale e produttiva ricadenti all'interno degli ambiti territoriali omogenei (ATO), il Piano di Assetto del Territorio non ha valore conformativo dei suoli e pertanto non comporta in alcun modo conseguimento di diritti edificatori, come precisato nella Valutazione Tecnica Regionale nel proprio parere n. 316 del 02.09.2009;
4. di dare atto che se sussistono atti notarili, perizie di stima giurate o atti del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree PEEP e/o per aree a servizi e impianti di interesse comune (Fa – Fb – Fc – Fd ), relativi ad aree edificabili con indicazione di valori superiori ai valori minimi indicati nella tabella sub a) il contribuente - ai fini della IMU - dovrà far riferimento ai valori indicati nei suddetti atti notarili, perizie giurate o atti del Comune.

Con voti favorevoli unanimi, validamente espressi,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di provvedere all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 nei termini di legge.

## VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI ALL'01/01/2025

ZONE	VALORE espresso in Euro/MQ	
DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE (A)	vedi nota 1	
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) i = 0,27 mq/mq	Roncade	€ 86,40
	Biancade	€ 80,64
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 74,88
	Ca' Tron	€ 63,36
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (C1) i = 0,22 mq/mq	Roncade	€ 70,54
	Biancade	€ 65,71
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 61,02
	Ca' Tron	€ 51,62
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (C1) Previgenti P.R.G. i = 0,27 mq/mq	Roncade	€ 86,40
	Biancade	€ 80,64
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 74,88
	Ca' Tron	€ 63,36
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (C1) Previgenti P.R.G. i = 0,33 mq/mq	Roncade	€ 105,60
	Biancade	€ 98,56
	S.Cipriano/Musestre/Vallio	€ 91,52
	Ca' Tron	€ 77,44
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Non urbanizzata i = 0,25 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 70,90
	Biancade	€ 65,45
	S.Cipriano	€ 65,45
	Musestre	€ 65,45
	Vallio	€ 59,99
	Ca' Tron	€ 38,18
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Non urbanizzata i = 0,22 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 62,40
	Biancade	€ 57,59
	S.Cipriano	€ 57,59
	Musestre	€ 57,59
	Vallio	€ 57,59
	Ca' Tron	€ 33,60
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Non urbanizzata i = 0,33 mq/mq previgenti P.R.G. (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€ 93,60
	Biancade	€ 86,40
	S.Cipriano	€ 86,40
	Musestre	€ 86,40
	Vallio	€ 79,20
	Ca' Tron	€ 50,40
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Urbanizzata i = 0,25 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della	Roncade	€ 96,10
	Biancade	€ 90,65
	S.Cipriano	€ 90,65
	Musestre	€ 90,65
	Vallio	€ 85,19

L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Ca' Tron	€	<b>63,38</b>
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Urbanizzata i = 0,22 mq/mq (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€	<b>84,57</b>
	Biancade	€	<b>79,77</b>
	S.Cipriano	€	<b>79,77</b>
	Musestre	€	<b>79,77</b>
	Vallio	€	<b>74,79</b>
	Ca' Tron	€	<b>55,77</b>
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (C2) Urbanizzata i = 0,33 mq/mq previgenti P.R.G. (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	Roncade	€	<b>118,80</b>
	Biancade	€	<b>111,60</b>
	S.Cipriano	€	<b>111,60</b>
	Musestre	€	<b>111,60</b>
	Vallio	€	<b>104,40</b>
	Ca' Tron	€	<b>75,60</b>
AREE P.E.E.P Non urbanizzata		€	<b>54,00</b>
AREE P.E.E.P Urbanizzata		€	<b>79,20</b>
PRODUTTIVE ESISTENTI (D/1) (di completamento)		€	<b>64,80</b>
PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE (D/2) non urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)		€	<b>50,40</b>
PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE (D/2) urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)		€	<b>75,60</b>
PRODUTTIVE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE-ZONA PER SERVIZIO ALLE IMPRESE (D/3) Non urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)		€	<b>64,80</b>
PRODUTTIVE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE - ZONA PER SERVIZIO ALLE IMPREE (D/3) Urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)		€	<b>90,00</b>



ZONA PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA E PARCHI COMMERCIALI D/4 Non urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	€ 75,60
ZONA PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA E PARCHI COMMERCIALI D/4 Urbanizzata (valori da riproporzionare in relazione all'indice definito nell' accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 da sottoscrivere ai sensi art.74 delle Norme Tecniche Operative del P.I.)	€ 100,80
AREE SOGGETTE A RICONVERSIONE/ RIQUALIFICAZIONE	Per la determinazione dei valori si farà riferimento ai contenuti dell'accordo sottoscritto ai sensi dell'art.6.
ACCORDI SOTTOSCRITTI AI SENSI DEGLI ARTT. 6 e7 DELLA L.R. 11/2004	Per la determinazione dei valori si fa riferimento all'allegato sub a) di ogni accordo sottoscritto per l'area trasformabile.
ZONE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE: Fa (aree per l'istruzione) Fb (per attrezzature di interesse comune) Fc (per il gioco e lo sport) Fd (aree a parcheggio)	€ 25,20 € 25,20 € 25,20 € 25,20

**nota n° 1:** Il valore di mercato delle aree ricadenti all'interno della Z.T.O. di tipo "A", a seguito di interventi di ristrutturazione ai sensi dell'art.10 della L.R. n°14/2009, è determinato sulla base del volume dell'edificio ristrutturato applicando il valore delle aree di completamento "B" della frazione ove è sito l'immobile.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI  
FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO  
2025

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

**Donadel Marco**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**De Valerio Elena**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---